

دولة ليبيا  
وزارة المالية  
مصلحة أملاك الدولة



2017

( المبادرة الوطنية للدعم الإقتصادي والإجتماعي )

عَلَّمَ الْبَشَرَ مَا كَانُوا يَكْفُرُونَ

عبد الوهاب

١٤٣١



## مقدمة

إن ما شهدته بلادنا الحبيبة من أحداث متسارعة كان لها كبير الأثر على كافة مناحي الحياة الأمنية والاقتصادية والاجتماعية وغيرها، وهو ما يحتاج الى رأب الصدع و الى تظافر كافة الجهود من اجل إعادة بناء ما تم هدمه على أسس مدنية وعلمية وحضارية بالدعوة الى ترك السلاح والمشاركة في بناء الوطن والدفع به بأيدي أبنائه المخلصين من الشباب ليكونوا أداة للاستقرار والسلم والبناء .

وهذا ما دفعنا لتسخير إمكانيات مصلحة أملاك الدولة لتوفير بعض المواقع لشريحة الشباب الليبي أفرادا أو جماعات للمساهمة في خلق فرص عمل لهم والخروج بهم من مرحلة الخمول الى مرحلة العطاء .

# الرؤية

مبادرة وطنية لإتاحة الفرص المنتجة للشباب والباحثين عن عمل وغيرهم من خلال برنامج إقتصادي تنموي يعتمد في جزء منه علي بعض من أملاك الدولة .

## المفهوم العام للمبادرة

هذه المبادرة تهدف لوضع معالجات للمواقع التجارية والصناعية المزالة سابقا وبعض المواقع الأخرى ودعم ميزانية الدولة من خلال إيقاف صرف المبالغ المالية التي تدفعها الدولة حالياً كبديل ايجار عن هذه المواقع المزالة، وكذلك وضع حلول إجتماعية وإقتصادية للشباب الليبي بتوفير فرص العمل وإحتضان مشروعاتهم الصغرى والمتوسطة بالتنسيق مع بعض الجهات العامة ذات العلاقة وكذلك تحفيز المستثمر المحلي بإشراكه في تنفيذ مراحل هذه المبادرة ، لتوفير عدد كبير من فرص العمل للشباب .

# الأهداف الرئيسية للمبادرة

- المساهمة من خلال إمكانيات مصلحة أملاك الدولة لتوفير بعض المواقع لشريحة الشباب الليبي أفراداً أو جماعات والمساهمة في خلق فرص عمل لهم والخروج بهم لمرحلة الانتقال للبناء والعطاء
- إيقاف نزيف الميزانية العامة للدولة من خلال التعويضات التي تدفع لأصحاب المواقع التي تمت إزالتها كإيجارات وهي تقدر بالملايين سنوياً .
- تنمية إيرادات الدولة والمساهمة في تحسين المناخ الإقتصادي العام للدولة .
- المساهمة في إستقرار الدولة وتحسين الوضع الأمني والاجتماعي .

# الأهداف التفصيلية للمبادرة

## الأهداف الاقتصادية :

- المساهمة في ازدهار النشاط الاقتصادي والاستثمارى داخل الدولة .
- المحافظة على أملاك الدولة بمتابعتها والإشراف عليها ومعالجة بعض حالات التعديات.
- توفير فرص للشباب العاطل عن العمل .
- توفير أنشطة اقتصادية لعدد كبير من الأفراد و الاسر والشركات الوطنية .
- تحسين وتنمية إيرادات المصلحة والخزينة العامة .

□ عدم تحميل الخزينة العامة أى التزامات مالية لتنفيذ هذه المشروعات لان تنفيذ هذه المبادرة يتم عن طريق طرح عطاءات لتنفيذها بعد وضع الدراسات الخاصة بالجدوى الاقتصادية لكل نشاط بمشاركة الجهات المختصة كصندوق الإنماء الاقتصادي والاجتماعي والمصارف التجارية وغيرها .



# الأهداف التفصيلية للمبادرة

## الأهداف الإجتماعية :

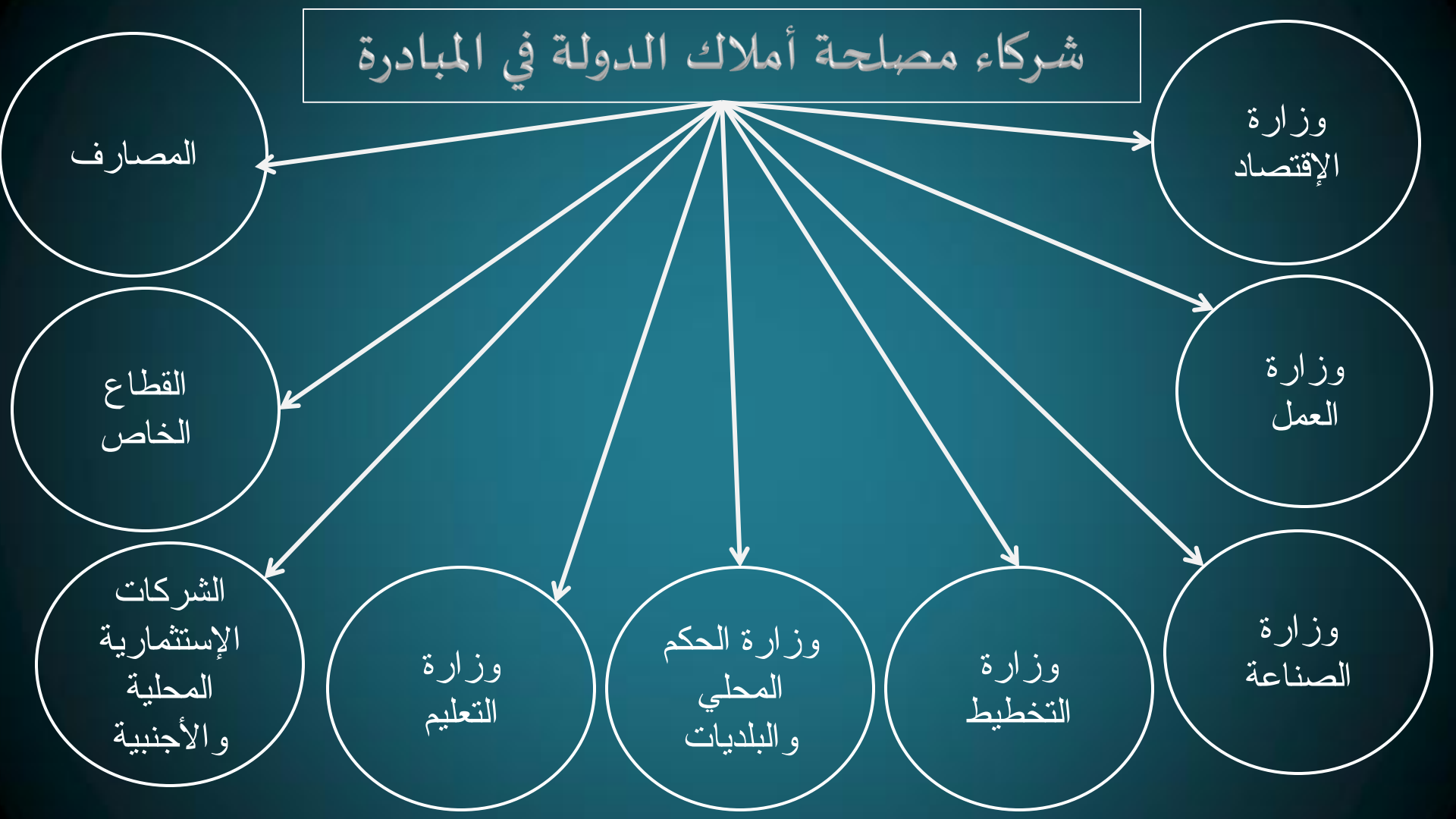
- تحويل وجهة الشباب الى الحياة العملية المدنية والانخراط فى الجانب الاقتصادي .
- المساهمة فى نقل الدولة الى الحالة المدنية الحضرية .
- تحفيز الهيئات والمؤسسات والمصالح التابعة للدولة ببذل الجهود وتفعيل إداراتها لدعم الشباب من خلال طرح مصلحة أملاك الدولة .
- تحسين الحالة المادية لعدد كبير من الاسر الليبية .



## المستهدفون بالمبادرة

- الشباب الباحثين عن عمل .
- أصحاب المحلات المزالة .
- العمالة الزائدة في الكادر الوظيفي للدولة .
- أصحاب المشاريع الصغرى والمتوسطة .

# شركاء مصلحة أملاك الدولة في المبادرة



المصارف

وزارة  
الاقتصاد

القطاع  
الخاص

وزارة  
العمل

الشركات  
الإستثمارية  
المحلية  
والأجنبية

وزارة  
التعليم

وزارة الحكم  
المحلي  
والبلديات

وزارة  
التخطيط

وزارة  
الصناعة

# نماذج المناطق المبدئية للمبادرة

الزاوية

سبها

بنغازي

طرابلس

# المواقع المقترحة للمبادرة



# مواقع المبادرة - طرابلس

هذه المواقع مقترحة لإنشاء مشاريع استثمارية لتوفير العديد من فرص العمل يمكن الاستفادة منها في برنامج خدمي وتجاري وصناعي .

- هذا الموقع بمساحة **46** هكتار

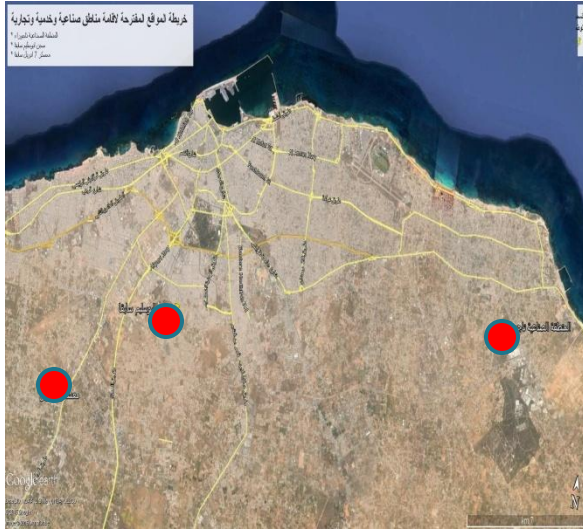
موقع جنوب طرابلس  
سجن ابو سليم سابقا

- هذا الموقع بمساحة **28** هكتار.

موقع جنوب غرب طرابلس  
معسكر 7 ابريل سابقا

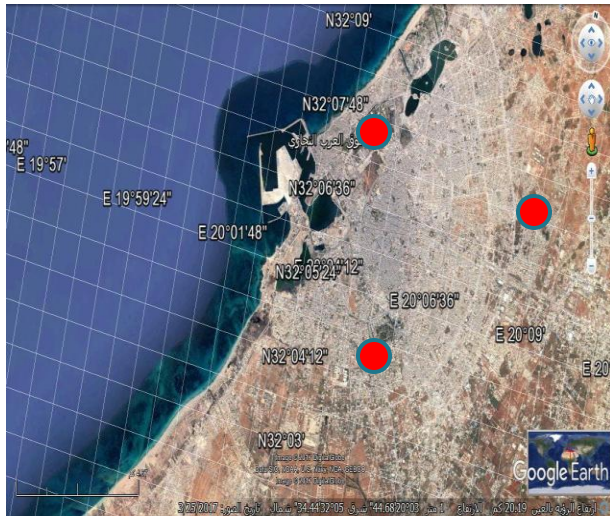
- هذا الموقع بمساحة **50** هكتار

موقع جنوب شرق طرابلس  
المنطقة الصناعية تاجوراء



# مواقع المبادرة - بنغازي

هذه المواقع مقترحة لإنشاء مشاريع استثمارية لتوفير العديد من فرص العمل لعدد من شرائح المجتمع والباحثين عن عمل ، وتساهم في تنمية المدينة من الجوانب الخدمية والتجارية والصناعية .



موقع بحي سيدي حسين

• هذا الموقع بمساحة 14 هكتار

موقع حي الزيتون رقم 19

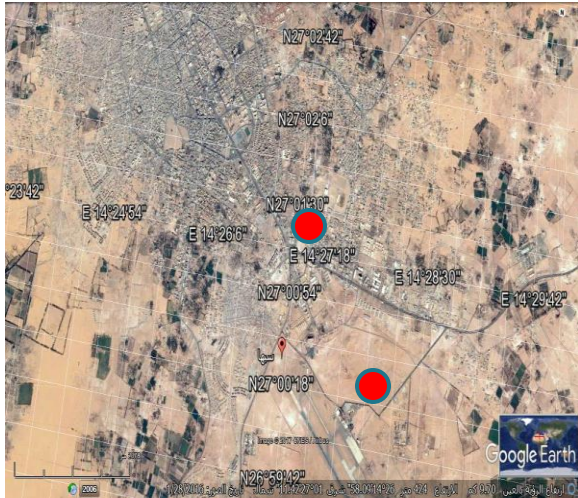
• هذا الموقع بمساحة 9 هكتار

موقع القوارشة

• هذا الموقع بمساحة 66 هكتار

# مواقع المبادرة - سبها

هذه المواقع مقترحة لإنشاء مشاريع استثمارية لتوفير فرص عمل متنوعة يمكن الإستفادة منها والمساهمة في تطوير المدينة في شتى الجوانب الإقتصادية .



موقع التسويق  
الزراعي سابقا  
جنوب مدينة سبها

• هذا الموقع بمساحة 20 هكتار

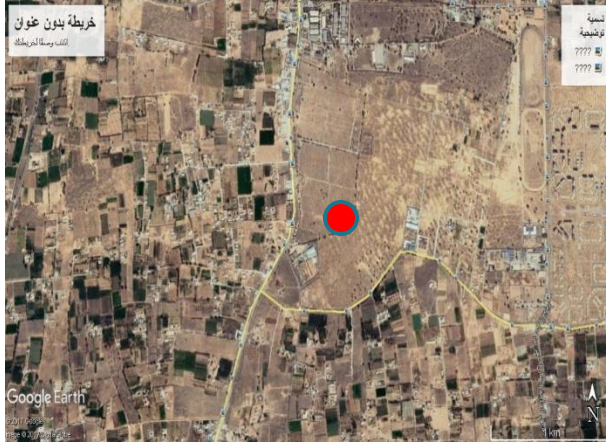
موقع بالقرب من  
مطار سبها  
جنوب مدينة سبها

• هذا الموقع بمساحة 100 هكتار



# مواقع المبادرة - الزاوية

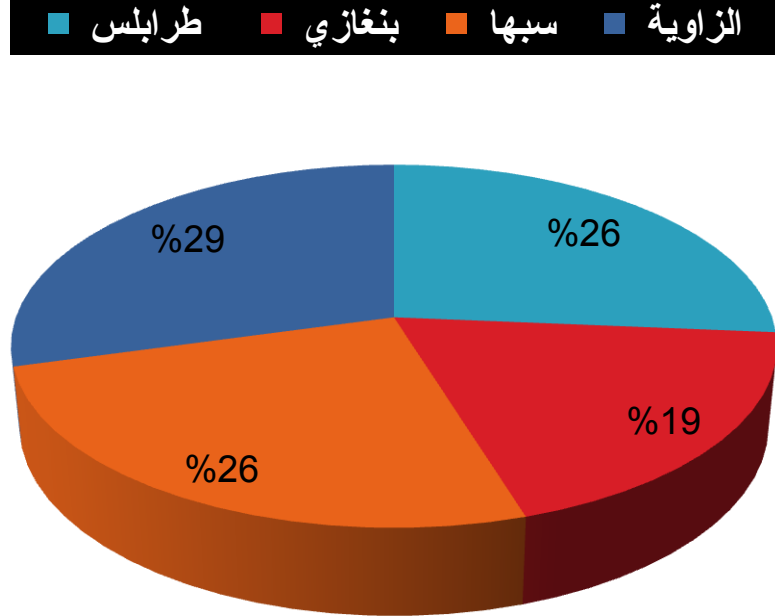
هذا الموقع مقترح لإنشاء مشروع إستثماري يساهم في توفير فرص عمل وتنمية مكانية للمدينة  
ينعكس على المجالات الخدمية والتجارية والصناعية .



جنوب مدينة الزاوية  
بحوالي 4.5 كم في  
إتجاه منطقة بئر  
الغنم

• هذا الموقع بمساحة 138 هكتار

## المساحة الإجمالية للمواقع المبدئية المقترحة بالكامل



المساحة	الموقع
46 هكتار	سجن ابوسليم سابقا / طرابلس
28 هكتار	معسكر 7 ابريل سابقا/ طرابلس
50 هكتار	المنطقة الصناعية تاجوراء / طرابلس
14 هكتار	سيدي حسين 4 / بنغازي
9 هكتار	حي الزيتون 19/ بنغازي
66 هكتار	القوارشة / بنغازي
100 هكتار	الموقع المحاذي لمطار سبها
20 هكتار	التسويق الزراعي / سبها
138 هكتار	جنوب الزاوية
<b>471 هكتار</b>	<b>الإجمالي</b>

# آلية التنفيذ

إعداد البيانات والإحصائيات  
الكاملة وتشمل المواقع المراد  
استثمارها

إعداد الشروط والمواصفات  
وإعتماد فكرة المشروع

تشكيل لجان لتنفيذ المبادرة

الإعلان عن عطاء عام  
لاستثمار المواقع المقترحة طبقا  
لطراسة الشروط

الاجتماع مع كل الأطراف  
ذات العلاقة بهذه المبادرة

**المشروع**

الجهات المساهمة في هذه  
المبادرة

الشركاء الأساسيين في  
المبادرة

الجهات المستثمرة

القطاع الخاص والعام

## تساؤلات حول طرق التمويل المقترحة

أنواع الأنشطة المجدية  
لدي المستثمر والفئة  
المستهدفة ومدى  
الإسترجاع للعائد  
والأهمية في تحريك  
الإقتصاد (خدمية -  
إنتاجية) ومدى تماشيها  
مع الأهداف الإقتصادية

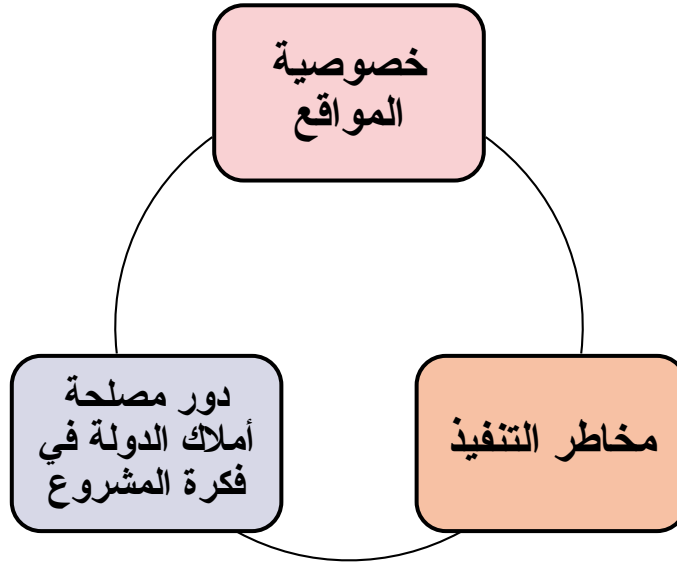
هل التشريعات  
المتاحة كافية  
لخلق فرص  
تمويل ، أم  
الإحتياج لتعديل  
تسريع قائم أم  
إصدار جديد

ماهي مصادر  
التمويل المعتمدة  
في تمويل  
المشروعات

ماهي السياسات  
التمويلية الحالية  
والتوجهات  
الجديدة

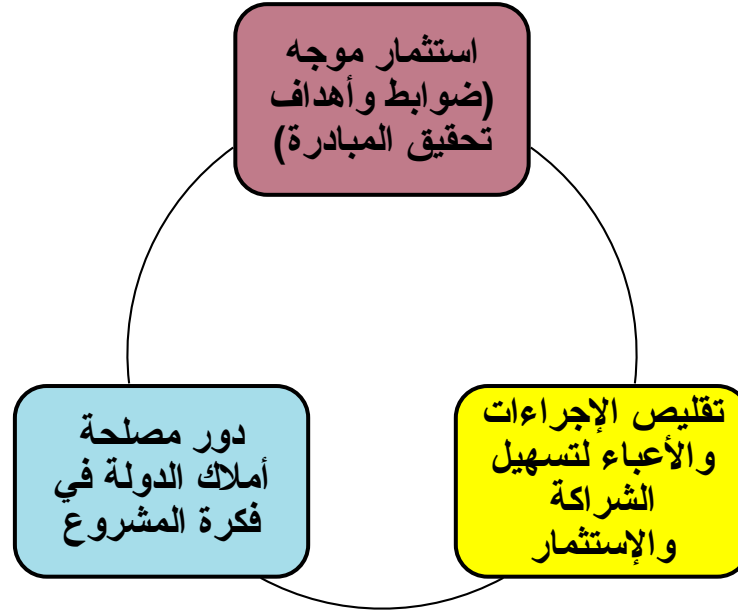
# بيئة المواقع وفكرة المشروع

## دور مصلحة أملاك الدولة في فكرة المشروع



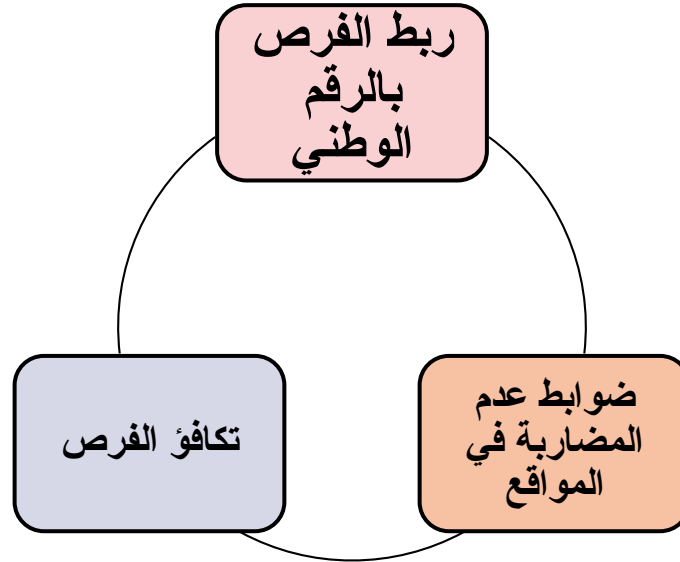
# بيئة التمويل والاستثمار

## المشاركة الفعالة بين القطاع العام والخاص



# بيئة المستهدفون بالمبادرة

ضوابط مناسبة لوصول الفرص من المبادرة لمستحقيها الفعليين.





## وماذا بعد ...

## الإجراءات التنفيذية اللازمة

إن مصلحة أملاك الدولة بطرحها لهذه المبادرة الوطنية للدعم الإقتصادي والإجتماعي ، فإنها تري بأن تنفيذها ونجاحها يحتاج إلي الإجراءات التنفيذية التالية :

- إعتاد المبادرة والإذن بتنفيذها .
- دعم التنسيق بين مصلحة أملاك الدولة والشركاء في المبادرة .

مقترح مصلحة أملاك الدولة ( المبادرة الوطنية للدعم الإقتصادي والإجتماعي )

كل الشكر و التقدير لمن قام بإعداد وإخراج هذه المبادرة لحيز الوجود خدمة للوطن